



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

เรื่อง การประมูลเช่าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง อาคารอเนกประสงค์
ขนาดพื้นที่ ๔๘ ตารางเมตร จำนวน ๑ หลัง บริเวณลานจอดรถบนพื้นที่
ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ที่อยู่ติดกับสำนักงานขนส่งจังหวัดระยอง

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง มีความประสงค์จะเปิดประมูลเช่าอาคารอเนกประสงค์
ขนาดพื้นที่ ๔๘ ตารางเมตร จำนวน ๑ หลัง บริเวณลานจอดรถบนพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
ที่อยู่ติดกับสำนักงานขนส่งจังหวัดระยอง ตั้งอยู่เลขที่ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๑/๒๗ หมู่ที่ ๖ ตำบลเนินพระ
อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง กำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี โดยผู้เข้าประมูลจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

๑. ผู้มีสิทธิเข้าประมูล

ผู้เข้าประมูลจะต้องเป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา ซึ่งมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง
มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้ และต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิหรือความคุ้มครองซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย
เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครองเช่นนั้น

๒. กำหนดการดูสถานที่

กำหนดดูทรัพย์สินที่จะให้เช่าดังกล่าวพร้อมกับรับฟังคำชี้แจง ในวันที่ ๘ กรกฎาคม
๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลต้องเดินทางไปพร้อมกันตามกำหนด
วันและเวลาที่นัดหมายดังกล่าว หากผู้เข้าประมูลรายใดไม่ปฏิบัติตามนี้ ก็จะถือว่าผู้เข้าประมูลรายนั้นรับทราบ
เงื่อนไขในการประมูลเป็นอย่างดีแล้ว และจะนำมาเป็นข้ออ้างใดๆ ในการประมูลมิได้

๓. กำหนดวันเวลา และสถานที่รับซองและเปิดซองประมูล

ให้ผู้เข้าประมูลยื่นซองประมูลเช่าทรัพย์สินดังกล่าว ในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕
ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุม...ชั้น... องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
และกำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๑๔.๐๐ น. เป็นต้นไป

๔. สถานที่ติดต่อขอซื้อเอกสารการประมูล

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอซื้อเอกสารการประมูล ในราคาชุดละ ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)
ได้ที่ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ตั้งแต่วันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่
๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ และเงินจำนวนนี้จะไม่นับให้ไม่ว่ากรณีใดก็ตาม และจะถือว่าผู้ซื้อ
เอกสารการประมูลเท่านั้นจึงจะเป็นผู้มีสิทธิยื่นซองประมูลครั้งนี้ หากมีข้อสงสัยหรือต้องการทราบรายละเอียด
เพิ่มเติมประการใดสามารถติดต่อสอบถามทางโทรศัพท์ได้ที่หมายเลข ๐ ๓๘๖๑ ๗๔๒๙ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายปิยะ ปิตุเตชะ)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

เอกสารการประมูลเช่าอาคารอเนกประสงค์ ขนาดพื้นที่ ๔๘ ตารางเมตร จำนวน ๑ หลัง
บริเวณลานจอดรถบนพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ที่อยู่ติดกับสำนักงานขนส่งจังหวัดระยอง
ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๑/๒๗ หมู่ที่ ๖ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
ตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง มีความประสงค์จะเปิดประมูลเช่าอาคารอเนกประสงค์
ขนาดพื้นที่ ๔๘ ตารางเมตร จำนวน ๑ หลัง บริเวณลานจอดรถบนพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
ที่อยู่ติดกับสำนักงานขนส่งจังหวัดระยอง ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๑/๒๗ หมู่ที่ ๖ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง
จังหวัดระยอง กำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประมูลฉบับนี้ ประกอบด้วย

- ๑.๑ รูปถ่ายอาคารอเนกประสงค์
- ๑.๒ แบบแปลน/รายละเอียดอาคารอเนกประสงค์
- ๑.๓ แบบใบเสนอราคา
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
- หลักประกันของเสนอราคา
- ๑.๕ แบบสัญญาเช่าอาคารหรือสิ่งก่อสร้าง

๒. คุณสมบัติผู้เข้าประมูล

- ๒.๑ ผู้เข้าประมูลต้องเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ซึ่งมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่
เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้
- ๒.๒ ผู้เข้าประมูลต้องเป็นผู้ประกอบกิจการค้า
- ๒.๓ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย
เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งละสิทธิ์หรือความคุ้มครองเช่นนั้น

๓. หลักฐานการเข้าประมูล

- ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมกับซองประมูล ดังนี้
- ๓.๑ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท พร้อมลงชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง
กรณีที่นิติบุคคลธรรมดา ให้เสนอสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมลงชื่อรับรองถูกต้อง และต้องนำบัตร
ประจำตัวประชาชนฉบับจริงมาแสดงในวันยื่นซองประมูลด้วย
 - ๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมลงชื่อรับรองความถูกต้อง
 - ๓.๓ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลมอบอำนาจ
ให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน
 - ๓.๔ บัญชีรายการเอกสารทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมซองประมูล

๔. การยื่นซองประมูล

- ๔.๑ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นเสนอราคา ตามแบบที่กำหนดไว้ท้ายเอกสารประมูลนี้เท่านั้น
โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาให้ชัดเจน
จำนวนที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง
หากมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่งด้วย

๔.๒ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนในการเช่าอาคารอเนกประสงค์ ขนาดพื้นที่ ๔๘ ตารางเมตร จำนวน ๑ หลัง บริเวณลานจอดรถบนพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ที่อยู่ติดกับสำนักงานขนส่งจังหวัดระยอง ให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ในอัตราค่าเช่าขั้นต่ำไม่น้อยกว่า เดือนละ ๑๒,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน) องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองจึงจะรับไว้พิจารณา โดยในใบเสนอราคาต้องกรอกรายละเอียด ดังนี้

๔.๒.๑ ให้กรอกข้อความเป็นภาษาไทย

๔.๒.๒ ข้อความในใบเสนอราคาจะต้องเป็นตัวพิมพ์ (ยกเว้นลายมือชื่อ) หรือหากจะใช้เป็นตัวเขียนต้องเป็นลายมือ ซึ่งเขียนโดยผู้เขียนคนเดียวกันตลอดทั้งฉบับ (ยกเว้นลายมือชื่อ)

๔.๒.๓ จำนวนเงินในใบเสนอราคาจะต้องเป็นตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีรอยขูดลบ ขีดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ สำหรับรายละเอียดอื่นใดนอกจากจำนวนเงิน หากมีรอยขูดลบ ขีดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ผู้เข้าประมูลเท่านั้นที่จะต้องลงลายมือชื่อกำกับรอยดังกล่าว พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญด้วย แต่การขูดลบ ขีดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง กรณีนี้จะต้องกระทำก่อนยื่นซองประมูล

๔.๒.๔ ก่อนยื่นซองประมูล ผู้เข้าประมูลต้องตรวจดูเอกสารการประมูล รวมทั้งเงื่อนไขต่างๆ ทั้งหมดให้เกิดความเข้าใจอย่างถ่องแท้เสียก่อน

๔.๒.๕ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองประมูลที่ปิดผนึกของเรียบร้อยแล้ว จ่าหน้าซองถึงประธานกรรมการเปิดซองประมูล โดยระบุที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลเช่าอาคารอเนกประสงค์ ขนาดพื้นที่ ๔๘ ตารางเมตร จำนวน ๑ หลัง บริเวณลานจอดรถบนพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ที่อยู่ติดกับสำนักงานขนส่งจังหวัดระยอง” ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ๕ ชั้น ๕ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นเอกสารแล้วจะไม่รับเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด

ส่วนเอกสารอื่นๆ ที่ใช้ในการยื่นซองประมูลนอกเหนือไปจากนี้ ให้แนบไว้ในซองของประมูล คณะกรรมการรับซองประมูลอาจไม่รับซองประมูลก็ได้ ถ้าเห็นว่าเอกสารหลักฐานนั้นไม่น่าเชื่อถือ โดยผู้ยื่นซองประมูลไม่มีสิทธิ์คัดค้านหรือฟ้องเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๕. หลักประกันของ

ผู้ยื่นซองประมูลต้องวางหลักประกันพร้อมกับซองประมูล โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด จำนวน ๒๑,๖๐๐.- บาท (สองหมื่นหนึ่งพันหกร้อยบาทถ้วน) ดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็ควoucherรับรองหรือเช็ควoucherส่งจ่ายให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ซึ่งเป็นเช็ควoucherที่ลงวันที่ในวันยื่นซองประมูล หรือก่อนหน้านั้นไม่เกินสามวันทำการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของทางธนาคารภายในประเทศ

๕.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองจะคืนให้แก่ผู้เข้าประมูลต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือผู้เข้าประมูลพ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาตัดสิน

๖.๑ ในการประมูลครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองจะพิจารณาจากประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าที่ผู้ประมูลเสนอให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

๖.๒ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าทรัพย์สินที่ทำการประมูลครั้งนี้ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๖.๓ หากผู้ยื่นประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นซองประมูลไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ คณะกรรมการฯ อาจจะไม่รับพิจารณาผู้ยื่นประมูลรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดเล็กน้อย หรือมิใช่เป็นสาระสำคัญ

๗. การทำสัญญาเช่า

๗.๑ ผู้ประมูลจะต้องมาทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ภายในกำหนด ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง หากพ้นกำหนดนี้แล้ว จะถือว่าผู้ประมูลรายนั้นสละสิทธิการเช่า โดยจะริบหลักประกันซองส่งเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) ได้อีก

๗.๒ ผู้ประมูลจะต้องทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ตามแบบที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองกำหนด โดยในวันทำสัญญาเช่าผู้ประมูลจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

๗.๒.๑ ต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของค่าเช่าที่ประมูลได้ให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองยึดถือไว้ขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๕ ตลอดอายุสัญญาเช่า

๗.๒.๒ ผู้ประมูลจะต้องชำระค่าเช่าในวันทำสัญญาตามจำนวนที่เสนอไว้ให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ล่วงหน้า ๑ เดือน

๗.๒.๓ ผู้ประมูลจะต้องชำระค่าเช่าให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ตามกำหนดเวลาหากชำระเกินกำหนดเวลาผู้ประมูลจะต้องชำระเงินเพิ่มดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ของเงินที่ค้างชำระ และในกรณีที่ชำระค่าเช่าเกินกำหนดให้ถือว่าผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดสัญญาและให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

๗.๓ ผู้ประมูลได้มีสิทธิเช่าอาคารเอนกประสงค์ ขนาดพื้นที่ ๔๘ ตารางเมตร จำนวน ๑ หลัง บริเวณลานจอดรถบนพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ที่อยู่ติดกับสำนักงานขนส่งจังหวัดระยอง มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี และมีข้อกำหนดดังนี้

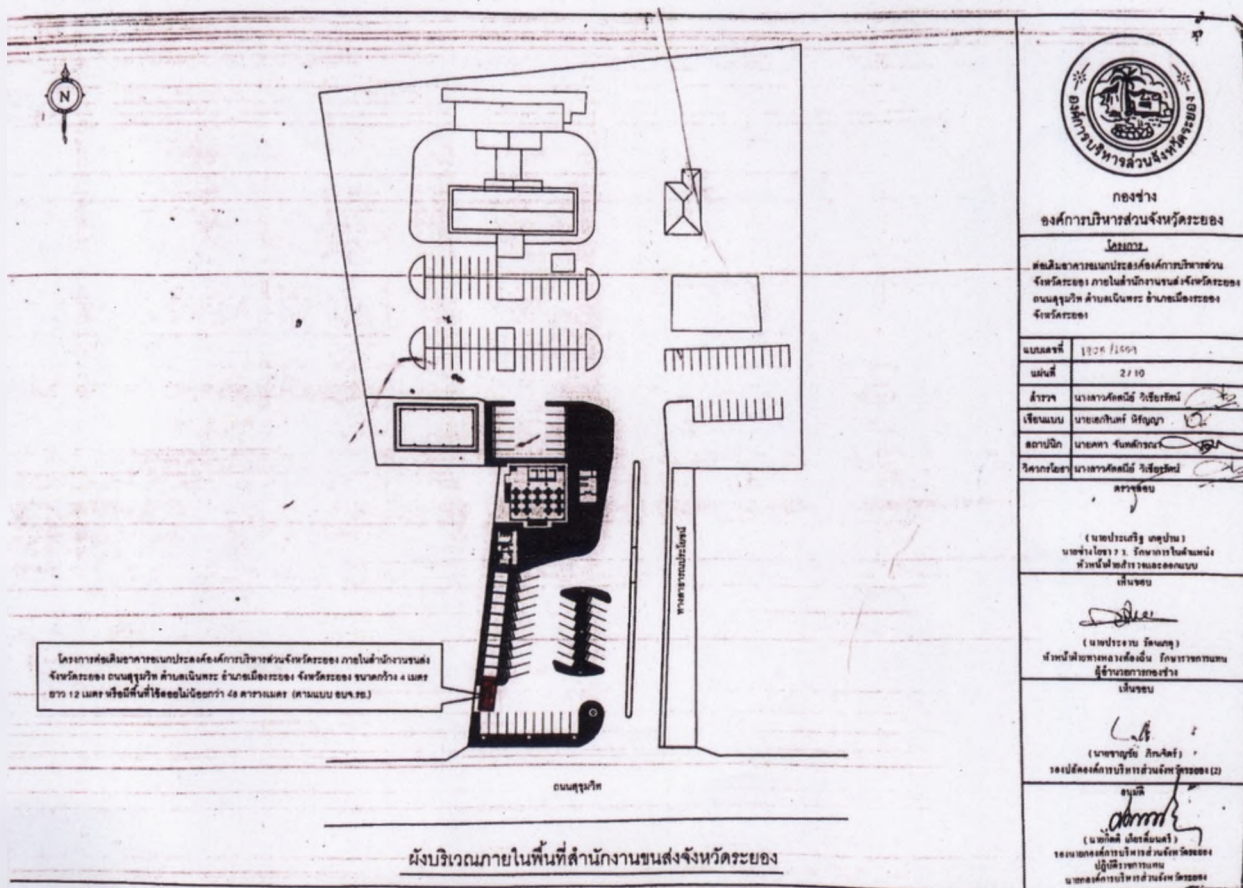
๗.๓.๑ ผู้ประมูลจะต้องรับผิดชอบภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าในครั้งนี้

๗.๓.๒ ผู้ประมูลได้ต้องไม่กระทำการใดๆ อันมีวัตถุประสงค์ที่เป็นการต้องห้ามชัดเจนโดยกฎหมาย ได้แก่ การทำละเมิดหรือฝ่าฝืนบทบัญญัติที่ห้ามมิให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ พ.ศ.๒๕๕๑ เป็นต้น



อาคารอเนกประสงค์ ขนาดพื้นที่ ๔๘ ตารางเมตร จำนวน ๑ หลัง บริเวณลานจอดรถ
บนพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ที่อยู่ติดกับสำนักงานขนส่งจังหวัดระยอง
ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๑/๒๗ หมู่ที่ ๖ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง





บัญชีรายการเอกสารยื่นของประมูลเช่าอาคารอเนกประสงค์ ขนาดพื้นที่ ๔๘ ตารางเมตร จำนวน ๑ หลัง บริเวณลานจอดรถบนพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ที่อยู่ติดกับสำนักงานขนส่งจังหวัดระยอง

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หมายเหตุ
๑.	ซองเสนอราคาประมูล		
๒.	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล		
๓.	สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์		
๔.	สำเนาหนังสือบริษัทสนธิ		
๕.	สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัทของ กรมพัฒนาธุรกิจการ		
๖.	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เสนอราคา		
๗.	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ		
๘.	ภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เสนอราคา		
๙.	ภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ		
๑๐.	ใบเสร็จรับเงินค่าซื้อเอกสารการประมูล		
๑๑.	หนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมาย		
๑๒.	ใบเสนอราคาประมูลเช่าอาคารอเนกประสงค์ฯ		
๑๓.	หลักประกันซองเป็น.....		

หมายเหตุ ผู้ประมูลต้องลงนามกำกับเอกสารในการยื่นซองประมูลทุกหน้าพร้อมประทับตรากำกับ (ถ้ามี) โดยเอกสารลำดับที่ ๑๒ ให้บรรจุไว้ในซองประมูลแล้วปิดผนึกพร้อมจำหน่ายซองให้เรียบร้อย

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ประทับตรา (ถ้ามี)

แบบหนังสือค้ำประกัน
(หลักประกันของ)

เลขที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า.....(ชื่อผู้ประมูล).....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โดย.....ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน
ธนาคาร/บริษัทเงินทุน ขอทำหนังสือค้ำประกันฉบับนี้ให้ไว้ต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ดังมีข้อความ
ต่อไปนี้

๑. ตามที่.....(ชื่อผู้ประมูล).....ได้ยื่นขอประมูลเช่าอาคารอเนกประสงค์
ขนาดพื้นที่ ๔๘ ตารางเมตร จำนวน ๑ หลัง บริเวณลานจอดรถบนพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
ที่อยู่ติดกับสำนักงานขนส่งจังหวัดระยอง ตามเงื่อนไขการประมูลเช่าตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
ฉบับลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕ และเอกสารการประมูล เลขที่ ๕/๒๕๖๕ ซึ่งต้องวางหลักประกันของตามเงื่อนไข
ในการประมูลต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) นั้น
ข้าพเจ้ายอมผูกพันตนโดยไม่มีเงื่อนไขที่จะค้ำประกันชนิดเพิกถอนไม่ได้เช่นเดียวกับลูกหนี้
ชั้นต้น ในการชำระเงินตามสิทธิเรียกร้องขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง จำนวนไม่เกิน.....บาท
(.....) ในกรณี.....(ชื่อผู้ประมูล).....ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข
ในการประมูล อันเป็นเหตุให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองมีสิทธิริบหลักประกันของประมูล หรือให้ชดใช้
ค่าเสียหายใดๆ รวมทั้งกรณีที่.....(ชื่อผู้ประมูล).....ได้ถอนใบเสนอราคาของตน
ภายในระยะเวลาที่ใบเสนอราคายังมีผลอยู่ หรือมิได้ไปลงนามในสัญญาเมื่อได้รับแจ้งให้ไปทำสัญญา หรือมิได้
วางหลักประกันสัญญาภายในระยะเวลาที่กำหนดในเงื่อนไขการประมูลเช่าอาคารอเนกประสงค์ ขนาดพื้นที่
๔๘ ตารางเมตร จำนวน ๑ หลัง บริเวณลานจอดรถบนพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ที่อยู่ติดกับ
สำนักงานขนส่งจังหวัดระยอง โดยข้าพเจ้าจะไม่อ้างสิทธิใดๆ เพื่อโต้แย้ง และองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
ไม่จำเป็นต้องเรียกร้องให้.....(ชื่อผู้ประมูล).....ชำระหนี้้นั้นก่อน

๒. หนังสือค้ำประกันนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่.....ถึง.....
และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการค้ำประกันนี้ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้

๓. ข้าพเจ้ายินยอมที่จะขยายกำหนดระยะเวลาการค้ำประกันนี้ออกไปตลอดระยะเวลาที่
องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองได้ขยายออกไป

ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

แบบใบเสนอราคาประมูลเช่าอาคารอเนกประสงค์ ขนาดพื้นที่ ๔๘ ตารางเมตร จำนวน ๑ หลัง
บริเวณลานจอดรถบนพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ที่อยู่ติดกับสำนักงานขนส่งจังหวัดระยอง
ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๑/๒๗ หมู่ที่ ๖ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

ข้าพเจ้า.....มีภูมิลำเนาตั้งอยู่เลขที่..... ถนน.....
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... ได้ทราบ
รายละเอียดการประมูลเช่าอาคารอเนกประสงค์ ขนาดพื้นที่ ๔๘ ตารางเมตร จำนวน ๑ หลัง บริเวณลานจอดรถ
บนพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ที่อยู่ติดกับสำนักงานขนส่งจังหวัดระยอง ตามประกาศองค์การ
บริหารส่วนจังหวัดระยอง ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ตลอดจนรายละเอียดในเอกสารการประมูลเลขที่ ๕/๒๕๖๕
เป็นอย่างดีแล้ว และยอมรับที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลดังกล่าวทุกประการ จึงขอเสนอรายละเอียด
เพื่อให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองพิจารณา ดังนี้

๑. ข้าพเจ้าขอเสนอประโยชน์ตอบแทนการเช่าอาคารอเนกประสงค์ ขนาดพื้นที่ ๔๘ ตารางเมตร
จำนวน ๑ หลัง บริเวณลานจอดรถบนพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ที่อยู่ติดกับสำนักงานขนส่ง
จังหวัดระยอง ให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี ในอัตราค่าเช่าเดือนละ
.....บาท (.....)

๒. กรณีที่ข้าพเจ้าได้รับพิจารณาให้เป็นผู้ประมูลได้ ข้าพเจ้าจะดำเนินการตามเงื่อนไข
ที่กำหนดไว้ในเอกสารการประมูลให้กับทางองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

๓. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า หากข้าพเจ้าเป็นผู้ประมูลได้ ข้าพเจ้าจะไปทำสัญญาเช่ากับองค์การ
บริหารส่วนจังหวัดระยอง ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

๔. เมื่อทำสัญญาเรียบร้อยแล้ว ข้าพเจ้าจะรีบไปดำเนินการประกันอสังหาริมทรัพย์
ขนาดพื้นที่ ๔๘ ตารางเมตร จำนวน ๑ หลัง บริเวณลานจอดรถบนพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
ที่อยู่ติดกับสำนักงานขนส่งจังหวัดระยอง พร้อมสิ่งปลูกสร้างตามวงเงินที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองกำหนด
โดยให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองเป็นผู้เอาประกันและผู้รับผลประโยชน์ และจะส่งมอบเอกสาร
การประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ภายในกำหนด...๓๐...วัน นับแต่วันทำสัญญาเช่า
เป็นต้นไป

๕. ข้าพเจ้ายอมรับว่า องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองไม่มีความผูกพันที่จะรับข้อเสนอ
หรือใบเสนอราคาใดๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายใดๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคา
อีกทั้งข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจ
เป็นอย่างดีว่าองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่นของข้าพเจ้า

๖. เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติโดยถูกต้อง ข้าพเจ้าได้มอบหลักประกันของ ซึ่งเป็น
.....จำนวนเงิน.....บาท (.....) เพื่อเป็นหลักประกันของ
มาพร้อมกันนี้ด้วย

๗. ใบเสนอราคานี้ ข้าพเจ้าได้ยื่นเสนอ โดยบริสุทธิ์ ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉล
หรือการสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นแต่อย่างใด

เสนอมา ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ประทับตรา (ถ้ามี)